



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO  
Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia



## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti**

## Premesse

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara (di seguito denominato Bando), di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando stesso, quelle relative alle modalità di partecipazione, nonché alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto relativo alla progettazione definitiva ed all'esecuzione del " Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici negli edifici e nei Siti archeologici della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, inclusi i lavori di adeguamento funzionale e normativo degli stessi e la implementazione del Sistema Informativo degli Impianti ", sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta. L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2, lett. c), 55 comma 5 e con il criterio dell' Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dell'articolo 120 del DPR n. 207/2010 e art. 42, comma 1, e 44 della Legge Regionale n. 3/2007, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui ai successivi punti.

CIG: **61449572EF** - CUP: **F43D14000980001**

Determina a contrarre: Delibera 126/14/5\_SAPES del 30.12.2014

## Ente appaltante:

Soprintendenza Speciale per Pompei, Ercolano e Stabia (già Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia, di seguito anche Stazione Appaltante)

Via Villa dei Misteri, 2 – 80045 Pompei (NA). Ufficio Appalti -Tel.+39 081 8575356 – Fax +39 081 8575364.

PEC: [mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it)

**Responsabile del Procedimento:** F.T. Biagio De Felice - email: [biagio.defelice@beniculturali.it](mailto:biagio.defelice@beniculturali.it)

**Luogo di svolgimento** del servizio di manutenzione ordinaria nonché dei lavori:

1. Pompei : Area archeologica di Pompei
2. Castellammare di Stabia : Area archeologica di Stabia
3. Boscoreale : Antiquarium e Area archeologica
4. Torre Annunziata : Area archeologica di Oplonti
5. Ercolano: Area archeologica di Ercolano
6. Poggioreale: Area archeologica di Longola

## I. Prestazioni oggetto del servizio, modalità di esecuzione e importo a base di gara

L'appalto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo fornito in sede d'offerta (redatto sulla base del progetto preliminare della Soprintendenza ed integrato con le opere migliorative/aggiuntive offerte dal concorrente), l'esecuzione di lavori di ammodernamento/riparazione/rifacimento degli impianti tecnologici nei suddetti complessi.

L' appalto include le necessarie attività preliminari, l'esecuzione di tutte le lavorazioni e quant'altro necessario per la realizzazione delle opere, nonché il servizio di manutenzione ordinaria, per una durata di tre anni, dei seguenti impianti tecnologici:

- antincendio: idranti, rivelazione, estinzione automatica a gas e controllo compartimentazioni, estintori portatili;
- riscaldamento e climatizzazione;
- elettrico e di protezione contro i fulmini;
- antieffrazione/antintrusione/antivandalismo e TVCC;
- telefonici e trasmissione dati (limitatamente agli interventi riparativi, integrativi o su richiesta)
- idrico-sanitari (limitatamente agli interventi riparativi, integrativi o su richiesta)

Sono inoltre previsti nell'appalto:

a) un servizio di reperibilità di due squadre, ciascuna costituita da due operai e relativo coordinatore, con tempi di intervento di massimo un'ora; all'impresa sarà inoltre riconosciuto, oltre al costo degli eventuali interventi, un rimborso per ogni chiamata.

- b) la implementazione del Sistema di archiviazione informatizzato dei progetti e della documentazione degli impianti esistenti;
- c) la disponibilità di un magazzino ricambi (di tutte le apparecchiature esistenti, compreso le lampade), anche effettuato presso i relativi fornitori, onde garantire che qualsiasi intervento di riparazione venga effettuato entro le 48 ore o comunque nel tempo offerto dall'impresa in sede di gara.

La durata del servizio è di **36 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**L'importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri per la progettazione definitiva ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro **1.923.148,22** (euro unmilionenovecentoventitremilacentotrenta/22) di cui :

- **oneri per l'esecuzione dei lavori** di ammodernamento/riparazione/rifacimento di impianti tecnologici (categoria OGII) pari a euro **728.570,81** (euro settecentoventottomilacinquecentosettanta/81); di cui euro **7.285,71** (euro settemiladuecentottantacinque/71) quali oneri della sicurezza intrinseci alle lavorazioni non soggetti a ribasso. Tali lavori sono così suddivisi:

Stima sommaria interventi riparativi previsti nell'anno 2015	115.478,36
Stima sommaria interventi riparativi previsti nell'anno 2016	126.716,92
Stima sommaria interventi riparativi previsti nell'anno 2017	118.731,31
Interventi riparativi lasciati in sospeso nell'appalto precedente	103.885,69
Scavi Pompei: uffici Soprintendenza villa dei misteri: adeguamento impianti elettrici	37.960,24
Scavi Pompei: adeguamento Cabina elettrica casa Bacco a norma CEI 0-16	42.600,00
Scavi Boscoreale: adeguamento cabina elettrica a norma CEI 0-16	35.600,00
Scavi Boscoreale: rifacimento impianto rivelazione incendi nell'antiquarium	69.732,45
Scavi Ercolano: installazione gruppo elettrogeno a servizio utenze cabina elettrica	77.865,84
<b>TOTALE</b>	<b>728.570,81</b>

- **oneri per la progettazione definitiva** e per la redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi per il gruppo elettrogeno da installare ad Ercolano (compreso 4% contributi CNPAIA) pari a euro **12.500,00** (euro dodicimilacinquecento/00);

- **oneri per il servizio di manutenzione ordinaria** per gli anni 2015-2017 pari a euro **1.111.867,41** (euro unmilionecentoundicimilaottocentosessantasette/41);

- **oneri per il servizio di reperibilità** pari a euro **20.210,00** (euro ventimiladuecentodieci/00)

- **oneri per l'implementazione del Sistema di archiviazione informatizzato** pari a euro **50.000,00** (euro cinquantamila/00)

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo [€]	%	Indicazioni speciali fini gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti meccanici	OS28	II	si	375.542,92		Prevalente	30%
Impianti elettrici e speciali	OS30	III bis	si	1.396.266,33		Prevalente	30%
Impianti idrici	OS3	I		68.628,98		scorporabile	Subappaltabile

Sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate ai sensi dell'art.79 comma 16 del DPR 207/2010 e s.m.i., nella categoria superspecialistica OG II per la classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate OS 28, OS 30, OS 3 che si intende assumere.

Si precisa che gli interventi straordinari (riparativi/integrativi/su richiesta), qualora richiesti saranno compensati a misura secondo i criteri previsti dal Capitolato Speciale di appalto.

Gli importi, e le classi e categorie dei lavori di ammodernamento/riparazione/rifacimento degli impianti tecnologici, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali dei lavori oggetto della progettazione definitiva, sono i seguenti:

Categoria opera	Identificativo opere (DM n.143/13)	Grado di complessità	Importo	Corrispondenza con L. 143/49
<b>Impianti elettrici</b>	<b>IA.03</b>	<b>I.15</b>	<b>263.758,53</b>	<b>III c)</b>

- Unità stimate per lo svolgimento dell'incarico: **1** (una).

## **2. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 13.1, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a. operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b. operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c. operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice e di cui all'art.62 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Le imprese in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno o più progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) e h) del Codice dei contratti, in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione (requisiti minimi) prescritti dal successivo paragrafo 13.2 del presente Disciplinare.

## **3. Condizioni di partecipazione**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.;
- d) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- e) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili).

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di quei concorrenti che si avvalgono di progettisti indicati o associati per i quali sussistono:

- a) le cause ostative alla partecipazione indicate nel presente paragrafo;
- b) le cause di esclusione di cui all'articolo 90, comma 8, del Codice e di cui all'art. 253 del Regolamento;
- c) l'inesistenza dei requisiti di cui agli articoli 254 e 255 del Regolamento, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali.

#### **4. Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali**

##### **4.1. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall' A.V.C.P. (Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ora A.N.A.C. , nel prosieguo Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

##### **4.2. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

La **documentazione di gara** è disponibile e scaricabile sul sito web istituzionale della Soprintendenza: <http://www.pompeisites.org> .

Sarà anche possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l' **Ufficio Appalti** della Soprintendenza speciale per i beni archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia - via Villa dei Misteri, 2 - Pompei, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.30, previo appuntamento telefonico al n. 0818575356.

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è **ammessa non oltre** le ore 12.30 del giorno 12 giugno 2015.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Il **sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori ed ai servizi è obbligatorio; il termine indicato per l'inoltro della richiesta di sopralluogo, è tassativo.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare la richiesta alla Stazione Appaltante, non oltre le ore 12.30 del giorno 15 maggio 2015, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata : [mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it) .

Nella richiesta vanno indicati nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo e l'indirizzo di posta elettronica / PEC al quale inviare la convocazione. (v. mod. G)

Il sopralluogo verrà effettuato tassativamente nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno tre giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione; tale attestato dovrà essere inserito nella busta "A – Documentazione amministrativa".

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## 5. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente secondo i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione Appaltante all'indirizzo internet: <http://www.pompeisites.org> , che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma I, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, **costituisce causa di esclusione**.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

## **6. Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento, all'indirizzo PEC: [mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-ssba-pes@mailcert.beniculturali.it), entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 12 giugno 2015. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.pompeisites.org>

## **7. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all' Ufficio Appalti tramite fax al n. 0818575364 o con raccomandata A/R o tramite PEC; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **8. Finanziamenti e pagamenti**

L'appalto è finanziato con fondi ordinari a valere sul Bilancio della Soprintendenza Speciale Pompei, Ercolano e Stabia - Programmazione Triennale 2015-17 .

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Codice è previsto "a corpo" per la parte servizi e lavori di ammodernamento/riparazione/rifacimento degli impianti tecnologici previsti nel progetto preliminare ed "a misura" per gli interventi di manutenzione straordinaria/riparativi liquidabili con le somme a disposizione della direzione lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3-bis, del Codice, qualora l'aggiudicatario si avvalga, per la realizzazione del progetto, di soggetti esterni alla propria organizzazione, gli oneri della progettazione definitiva saranno corrisposti direttamente al progettista indicato dall'appaltatore, previa validazione e approvazione del progetto, cui seguirà la presentazione dei relativi documenti fiscali; la stazione appaltante liquiderà direttamente a tale soggetto quanto spettante, entro 60 giorni dalla presentazione della documentazione fiscale.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi degli artt . 183 e 184 del la parte II, titolo IX, del Regolamento. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **9. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice degli Appalti e dall'art. 170 del Regolamento di Attuazione; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi art.170 del Regolamento

Per l'attività di progettazione si applicano i limiti previsti all'art.91, comma 3, del Codice.

L'Amministrazione appaltante autorizzerà con apposito provvedimento i subappalti previa acquisizione delle certificazioni della Ditta subappaltatrice ed approvazione del contratto di subappalto. Nel contratto di subappalto l'Impresa aggiudicataria dovrà praticare, per le parti di affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%.

L'Amministrazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori; detto onere resta a carico dell'Impresa aggiudicataria cui è fatto obbligo di trasmettere all'Amministrazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'esecuzione delle parti di fornitura affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

## **10. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto indicato nel paragrafo 20.1 (procedure di aggiudicazione) del presente Disciplinare.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 2 e dall'articolo 87 del Codice; resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 86, comma 3, del Codice.



Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art.92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno.

Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

## **II. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da:

I. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo stimato dell'appalto e costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. da fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a. essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice).
- b. essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- c. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- d. avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- f. prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare :

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- b) la polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art. 111 del Codice e dell'art. 269 del Regolamento;
- c) la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata per i seguenti massimali:
  - per i danni di esecuzione: € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00) ;
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

E' fatta salva la riduzione del 50% (cinquantapercento) della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

## 12. Pagamento a favore dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anti Corruzione, già AVCP )

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, i concorrenti devono effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 140,00 (euro centoquaranta/00), secondo le istruzioni, disponibili sul sito internet dell' A.N.A.C. <http://www.avpc.it> , relative alle contribuzioni dovute, da soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1 gennaio 2014 ( Deliberazione del 5 marzo 2014 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014).

Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l' **esclusione dalla gara**.

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi *on-line* al Servizio Riscossione Contributi raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> .

Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- a. *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta)

all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- b. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita", per cercare il punto vendita più vicino. L'operatore economico deve verificare l'esattezza del proprio codice fiscale e del CIG della procedura alla quale intende partecipare riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita e allegarlo, **in originale**, all'offerta.

**(per i soli operatori economici esteri)**

- c. bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'A.N.A.C.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al **SIMOG**, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

### **13. Capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa**

#### **I. Requisiti per l'esecuzione dei lavori**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **2. Requisiti per la progettazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui all'art. 267 del Regolamento, documentati, qualora siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica ovvero, nel caso in cui lo staff interno non abbia per intero i suddetti requisiti, sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati ovvero, qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

Nel caso in cui il requisito per l'affidamento dei servizi di progettazione non sia posseduto direttamente dall'impresa, i progettisti indicati o associati devono aver conseguito nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando, un fatturato pari almeno al doppio dell'importo di € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) previsto nel bando.

Nel caso in cui l'impresa abbia l'attestazione per prestazioni di sola esecuzione, i suddetti requisiti devono essere posseduti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), fibis), g) e h), del Codice.

Le imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione possono, invece, dimostrare i requisiti sopra specificati alternativamente:

- a) documentando che i suddetti requisiti sono posseduti dai progettisti appartenenti al proprio staff di progettazione;
- b) attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), fibis), g) e h), del Codice in possesso dei requisiti in questione.

Al fine di garantire un livello di specializzazione adeguato alla specificità del luogo ed al rilievo dell'intervento, i concorrenti devono essere, inoltre, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a. avvenuto espletamento, nell'ultimo decennio, di servizi di cui all'art.252 del DPR 207/10, relativi a lavori analoghi a quelli a base di appalto, per un importo globale pari a due volte l'importo dei lavori da progettare;
- b. avvenuto svolgimento, nell'ultimo decennio, di due servizi di progettazione definitiva/ progettazione esecutiva, relativi ai lavori, appartenenti alla stessa classe e categoria in appalto individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,8 volte l'importo dei lavori da progettare;
- c. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque (ai sensi dell'art. 263, comma 1, lettera d), D.P.R. n. 207/2010), in una misura pari a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico all'art. 1 del presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 261, comma 7, D.P.R. n. 207/2010, si specifica quanto segue:

*Per il requisito speciale di cui alla lettera a):*

*- in caso di raggruppamento temporaneo tra professionisti (RTP) di tipo orizzontale o misto (per la sub associazione orizzontale) il requisito di cui alla lettera a), in considerazione della particolare complessità della prestazione, dovrà essere posseduto almeno nella misura del 60% dal capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal mandante / dai mandanti, ai quali non è richiesta percentuale minima di requisito.*

La mandataria, ove in possesso di requisiti superiori alla citata percentuale, partecipa alla gara per una percentuale in ogni caso pari al 60 %;

Per il requisito speciale di cui alla lettera c):

- in considerazione della particolare complessità della prestazione, quale che sia la tipologia del raggruppamento (orizzontale, verticale, misto), il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto nella misura almeno del 60% dal capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dal mandante / dai mandanti. Il requisito speciale di cui alla lettera b) non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui, ai sensi dell'art. 90, co.1, lett.g), il progettista indicato o associato sia rappresentato da RTP verticale, si precisa che per i requisiti speciali di cui alle lettere a) e b), ciascun requisito deve essere posseduto per l'intero da un solo componente l'ATI per ciascuna categoria e grado di complessità del D.M. 31 ottobre 2013 n.143 (ex classi e categorie ex Legge n.143/1939).

Per tutti i RTP: ai sensi dell'art. 253, comma 5, del Dpr. 207/2010, all'interno dell'RTP deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, che abbia i requisiti richiesti nel medesimo comma 5 del citato art.253.

Ai sensi dell'art. 92, comma 6, del d.p.r. n. 207/2010, le imprese concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per classifica III, dovranno possedere i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/10 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

#### **14. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'articolo 120, del D.P.R n. 207/2010 e art. 42, comma 1, e 44 della Legge Regionale n. 3/2007, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui ai successivi punti.

#### **15. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a **pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12,00 del giorno 19 giugno 2015, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, pertanto escluso il sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 presso la Stazione Appaltante in Via Villa dei Misteri, 2 - Pompei (NA).

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta, nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare, all'esterno, le informazioni relative all' **operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all' **oggetto della gara**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno **quattro buste**, a loro volta sigillate con le stesse modalità del plico esterno, recanti l' intestazione del mittente, l' indicazione dell' oggetto dell' appalto e la dicitura, rispettivamente :

**“A - Documentazione amministrativa”;**

**“B - Offerta tecnico-organizzativa”;**

**“C - Offerta temporale”;**

**“D - Offerta economica”.**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **16. Contenuto della Busta “A - Documentazione amministrativa”**

Nella **busta “A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti i seguenti documenti :

**I) Domanda di partecipazione**, con apposta marca da bollo di € 16,00 (euro sedici/00), sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

**II) "PASOUE"** di cui all' art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell' Autorità

**III) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

**IV) Dichiarazione del legale rappresentante** del concorrente, sottoscritta con le modalità previste per la presentazione della domanda di partecipazione, relativa all'indicazione dei soggetti (progettisti appartenente alla struttura tecnica del concorrente, progettisti indicati/ associati) ai quale verrà affidata la progettazione esecutiva con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, e del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche (tale indicazione, essendo obbligatoria, va resa a pena di esclusione, a norma dell'art.90 comma 7 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 art. 267 comma 5).

**V)** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestato di qualificazione per la sola esecuzione, o non possieda per intero i richiesti requisiti di qualificazione per la progettazione, Dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 445/2000, che attesti di essere in possesso dei requisiti di "capacità economica e finanziaria e capacità tecnico- organizzativa" stabiliti nel presente disciplinare di gara ;

**VI) Tabella**, debitamente sottoscritta dal progettista (appartenente alla struttura tecnica del concorrente, indicato o associato) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i , nella quale – per ognuno dei servizi di ingegneria e di architettura di progettazione relativi ad opere rientranti nelle classi e categorie di cui al paragrafo I, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando – sono indicati:

- a) il committente, che potrà essere pubblico o privato;
- b) l'oggetto e l'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi;
- c) il soggetto che ha svolto il servizio;
- d) la natura delle prestazioni effettuate;
- e) la data di inizio e di fine del servizio;
- f) gli estremi del provvedimento di approvazione tecnica del progetto da parte dell'Organo competente ad esprimere parere (in mancanza di tale indicazione l'intervento non viene valutato ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 13.2 del presente disciplinare di gara).

#### **VII) (in caso di avvalimento)**

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice;  
f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art.49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**VIII) (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento.

**IX) Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma I, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di .....del ...../...../.....: per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma I, lett. a), del Codice );

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art.38, comma I, lett. b), del Codice ); l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

(oppure, se presenti)

**indica** tutte le sentenza di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima.

L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non



dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art.38 comma 1, lett. c) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa ( art.38 comma 1, lett. d) del Codice );

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art.38 comma 1, lett. e) del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art.38 comma 1, lett. f) del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 del Codice, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all' articolo 48-bis, comma 1 e 2-bis del d.P.R. 29 settembre 1973, n.602 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili ( art.38 comma 1, lett. g) del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (art.38, comma 1, lett. h) del Codice);

9. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito; ai sensi dell'art. 38, comma 2 , del Codice si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002 n.20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 (art.38, comma 1, lett. i) del Codice);

10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (art.38, comma 1, lett. l) del Codice) ;

11. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (art.38, comma 1, lett. m) del Codice);

12. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art.38, comma 1, lett. m-bis) del Codice);

13. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

14. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art.38 del Codice:

#### **opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

#### **opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con ..... **(specificare l'operatore economico o gli operatori economici)** e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- b) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii;  
**(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)**  
 attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- d) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando);
- e) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- j) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- l) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- m) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- n) indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
- o) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- p) scegliere le due seguenti opzioni:  
opzione I  
 dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

## opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

**X)** Dichiarazione del progettista o dei progettisti del gruppo di progettazione indicato/i o associato/i, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, che attesti, indicandole specificatamente, di non essere in alcuna delle condizioni preclusive di cui al paragrafo 3 (condizioni di partecipazione) del presente disciplinare di gara.

**XI)** Documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente a rilasciare, la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.113 del Codice.

**XII)** Attestato di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante.

**XIII)** Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di € 140,00 (euro centoquaranta/00) a favore dell'AVCP; il pagamento può essere effettuato con le modalità di cui all'art. 12 del presente disciplinare.

Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

**XIV)** *(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):*

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).

*oppure*

**XV)** *(nel caso di consorzi stabili)*

Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati).

*oppure*

**XVI)** *(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):*

Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

*oppure*

**XVII)** *(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)*

Atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun Concorrente.

*oppure*

**XVIII)** *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)*

Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento; nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente

*oppure*

**XIX)** nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:
  - 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
  - 2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
  - 3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009:
  - 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente. Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*ovvero*

- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :
  - 1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto con scrittura privata - anche firmata digitalmente, ai sensi dell'art.24 del CAD - recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

*ovvero*

- 2. copia autentica del contratto di rete ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

- f) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le attestazioni di cui alle lettere a), b), c), d) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IX) dell'elenco dei documenti, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IX) dell'elenco dei documenti, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci );

L'attestazione di cui alla lettera a) numero 3) della dichiarazione sostitutiva prevista al numero IX) dell'elenco dei documenti deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del Codice cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.*)

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del Codice, (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.

**La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.**

### **17. Contenuto della Busta "B - Offerta tecnico-organizzativa"**

Nella busta "**B - Offerta tecnico-organizzativa**" saranno contenuti il **progetto definitivo dei lavori di "ammodernamento/riparazione/rifacimento di impianti tecnologici"**, installati nei diversi complessi della Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Pompei, Ercolano e Stabia elaborato, comprensivo delle proposte migliorative formulate dal concorrente, e le documentazioni di seguito richieste.

Per redigere il progetto definitivo, l'impresa dovrà recepire i livelli prestazionali, le descrizioni dettagliate e le informazioni necessarie desumibili dall'insieme degli elaborati costituenti il progetto preliminare.

Il progetto definitivo dovrà tener conto dell'effettivo stato dei luoghi, delle condizioni di interferenza eventualmente esistenti, della accessibilità ai siti, della eventuale presenza di cantieri attivi.

Il progetto definitivo proposto dal soggetto concorrente dovrà essere redatto in conformità ai contenuti minimi disposti del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento di attuazione di cui al Titolo II, Capo I, sezione III, articoli da 24 a 32 del D.P.R. n.207/2010 e, in particolare, dovrà contenere i seguenti elaborati minimi con le relative specifiche indicate:

1) **Relazione generale**, atta a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, i benefici attesi dagli interventi migliorativi proposti.

2) **Relazione tecnico-specialistica** riportante le caratteristiche tecniche e funzionali dei sistemi ed apparati proposti per gli interventi (che dovrà essere sviluppata sulla base del progetto preliminare fornito dalla Stazione Appaltante in sede di gara) e comprendente anche le lavorazioni oggetto delle proposte migliorative e delle opere aggiuntive) ad un livello di definizione tale da consentire la puntuale definizione di tutti gli elementi offerti.

3) **Elaborati grafici** redatti nelle opportune scale in relazione al tipo d'opera, sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire la puntuale definizione di tutti gli elementi offerti. Gli elaborati saranno sviluppati per categoria e sito di intervento e dovranno consentire di desumere con facilità e chiarezza la rispondenza alle normative tecniche di settore, anche con l'ausilio di schemi, tabelle, ecc.

4) **Calcoli preliminari** degli impianti (ove richiesti), che dovranno consentire il dimensionamento, e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature previste, la specificazione delle caratteristiche tecnologiche. I calcoli dovranno essere sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire la puntuale identificazione di tutti gli elementi offerti.

5) **Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici**, sulla base del quale sono esattamente individuati i componenti ed i sistemi tecnologici offerti e precisate le specifiche tecniche ed i contenuti prestazionali. Il disciplinare dovrà contenere, inoltre, la descrizione delle caratteristiche, della forma e delle principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e di componenti previsti nel progetto, le marche dei componenti offerti con le relative schede tecniche prestazionali, che costituiranno vincolo contrattuale con la progettazione esecutiva.

Il Concorrente dovrà indicare univocamente l'azienda produttrice, la denominazione commerciale ovvero l'articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d'uso. Il Disciplinare dovrà essere corredato da approfondita documentazione delle aziende fornitrici, che costituirà "campionatura" impegnativa.

6) **Computo metrico non estimativo dei lavori offerti**, comprendente anche le lavorazioni oggetto delle proposte migliorative e delle opere aggiuntive. L'elaborato dovrà riportare la dicitura "**COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO DI OFFERTA**" (*Attenzione pena esclusione il computo non dovrà riportare alcun riferimento economico*).

7) Trattandosi di interventi manutentivi/sostitutivi di apparati non si richiede il Piano di manutenzione dei lavori progettati con l'indicazione delle modalità di esecuzione in quanto già previsto nel disciplinare tecnico del servizio di manutenzione e che dovrà essere integrato nel documento specifico caratterizzante la proposta migliorativa del servizio di manutenzione.

8) Ulteriore documentazione grafica, descrittiva, tecnica, ecc. che il concorrente dovesse ritenere utile per la comprensione e l'identificazione della propria offerta.

Oltre agli elaborati sopra elencati, nella **busta "B"**, a pena di esclusione, saranno inseriti anche i seguenti documenti:

9) Fascicolo "**Quantità e qualità di risorse umane dedicate**" suddiviso nei seguenti due sottofascicoli:

9.1) "Valutazione della tipologia delle precedenti esperienze similari" ovvero CURRICULUM AZIENDALE, senza limite dimensionale, da cui si evincano le specifiche competenze dell'azienda concorrente, con riguardo all'installazione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici di strutture museali e/o complessi monumentali di particolare pregio.

9.2) "Valutazione della struttura organizzativa della azienda od ATI e dei profili professionali dei principali soggetti coinvolti nelle attività di ricognizione e pianificazione delle attività descritte in capitolato" facendo riferimento all' organico medio annuo (riferito all'ultimo quinquennio) dei dipendenti addetti alla manutenzione di impianti in "complessi monumentali".

Il sottofascicolo dovrà essere composto, al massimo, da sei facciate formato A4 con massimo 40 righe per ciascuna pagina, con carattere Times New Roman, di dimensione 12.

Il sottofascicolo potrà essere integrato da modelli ed elaborati a chiarimento composti da un massimo di due grafici e/o schede formato A3 e rilegati col sottofascicolo medesimo.

10) Fascicolo “**Criteri manutentivi e gestionali**” suddivisi nei seguenti sette sottofascicoli:

10.1) proposte migliorative afferenti alle modalità di impostazione e sviluppo del programma di rassegna impianti;

10.2) procedure di manutenzione programmata, inclusi applicativi e metodologie di gestione informatizzata della manutenzione/telemantenzione (c.d. trouble ticket);

10.3) composizione delle schede di manutenzione programmata o riparativa;

10.4) Manutenzione programmata o riparativa: composizione, organizzazione e strumentazione della squadra;

10.5) Manutenzione riparativa: composizione e logistica delle parti di ricambio;

10.6) Integrazione/rifacimento dell'applicativo per l'archiviazione e gestione documentazione impianti, ovvero un Servizio di archiviazione informatizzato dei progetti e della documentazione degli impianti esistenti nei complessi oggetto del servizio di manutenzione;

10.7) Manutenzione programmata e riparativa: proposte migliorative.

Ogni sottofascicolo dovrà essere composto, al massimo, da cinque facciate formato A4 con massimo 40 righe per ciascuna pagina, con carattere Times New Roman, di dimensione 12; ciascun sottofascicolo potrà essere integrato da modelli ed elaborati a chiarimento composti da un massimo di 5 grafici e/o schede formato A3 e rilegati col sottofascicolo medesimo.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare da ciascuna delle soluzioni tecniche integrative/migliorative proposte.

Tutti i documenti devono essere fascicolati e firmati su ogni foglio.

La predetta documentazione deve essere prodotta in unica copia, e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o di tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o Consorzio e dai progettisti.

### **Variazioni al progetto preliminare**

Il progetto preliminare posto a base di gara definisce le caratteristiche minime qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, evidenzia le aree impegnate, segnala le caratteristiche e le problematiche specifiche del contesto museale in cui gli interventi saranno eseguiti.

Gli schemi distributivi proposti, così come quantità e tipologia dei componenti ipotizzati, sono indicativi delle caratteristiche qualitative e funzionali minime dei lavori richieste dall'amministrazione.

In sede di elaborazione del progetto definitivo da presentare con l'offerta, il concorrente ha la facoltà di proporre soluzioni migliorative, anche in variante al progetto preliminare posto a base di gara, che interessino sia l'aspetto di risparmio energetico che la funzionalità dei componenti proposti. L'adozione di soluzioni in variante dovrà necessariamente dimostrare il rispetto delle finalità e degli obiettivi minimi fissati dall'amministrazione con il progetto preliminare.

### **18. Contenuto della Busta “C - Offerta temporale”**

La busta “**C - Offerta temporale**” dovrà contenere a pena di esclusione, l'offerta redatta utilizzando lo schema secondo il **modello E**.

Per la tempistica deve altresì essere indicata, in cifre intere e due decimali ed in lettere, la percentuale di miglioramento del tempo massimo di 48 (quarantotto) ore previsto in Capitolato per la manutenzione riparativa o correttiva (a partire dal momento di comunicazione o accertamento del guasto); non saranno prese in considerazione, e pertanto verranno escluse, le offerte che prevedono un tempo di ripristino maggiore rispetto al termine fissato dall'Amministrazione in 24 (ventiquattro) ore.

Non saranno ritenuti accettabili offerte con tempo massimo di ripristino inferiore alle 12 (dodici) ore.

*(N.b. Si ricorda che il mancato rispetto del tempo di ripristino offerto comporterà l'applicazione delle penali previste in Capitolato).*

Per i concorrenti singoli la su indicata documentazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante. In caso di associazione temporanea già costituita la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo. Qualora l'associazione non fosse costituita, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e

presentata, pena l'esclusione, da tutte le imprese che costituiranno la sopraddetta associazione e/o consorzio.

### **19. Contenuto della Busta "D - Offerta economica"**

Nella busta "**D- Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

1) **Offerta Economica**, redatta con apposizione di marca da bollo da € 16,00 (euro sedici/00), in lingua italiana, utilizzando l'allegato **modello F** in cui dovranno essere indicati:

- A. Importo del servizio annuale di manutenzione programmata, comprensivo del servizio di reperibilità come descritto in precedenza (art.1) (costo a corpo);
- B. Importo per l'esecuzione dei lavori di ammodernamento/riparazione/rifacimento degli impianti tecnologici previsti nel progetto preliminare, comprensivo degli oneri della sicurezza (costo a corpo);
- C. Importo della progettazione definitiva;
- D. Ribasso offerto sul criterio di determinazione dei prezzi previsto all'art.1.1.2 del Capitolato Speciale di appalto per gli interventi straordinari (riparativi/integrativi/su richiesta) qualora richiesti; tali interventi saranno pagati a misura.

Gli importi di cui al punto A. , della somma degli importi dei punti B.+C. ed i ribassi rispetto agli importi complessivi a base di gara devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Si precisa che i ribassi percentuali dovranno limitarsi a due cifre dopo la virgola. Ulteriori cifre decimali dopo la seconda non verranno considerate e non sortiranno effetti ai fini di eventuali arrotondamenti.

Non sono ammesse offerte in aumento e/o parziali e/o condizionate, per persona da nominare o che facciano riferimento ad altre offerte o a precedenti gare. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara in quanto indeterminate.

2) **Computo metrico estimativo dei lavori di ammodernamento/riparazione/rifacimento** degli impianti tecnologici, con i contenuti previsti dall'art. 32 del D.P.R. n.207/2010, elaborato sulla base della stima sommaria allegata al progetto posto a base di gara e comprendente anche le lavorazioni oggetto delle proposte migliorative e delle opere aggiuntive offerte.

Tale documento dovrà riportare la dicitura "**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI OFFERTA**" e dovrà coincidere con quello "non estimativo" contenuto nella busta "B". Detto computo metrico estimativo dovrà essere elaborato sulla base dei prezzi unitari offerti, comprensivi degli oneri della sicurezza, ed il suo importo complessivo dovrà corrispondere all'importo offerto per i lavori (punto B.) riportato nella dichiarazione di offerta di cui al Punto 1.

Si evidenzia che, in caso di discordanza tra l'importo complessivo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo e quello inserito in offerta economica, prevale quanto indicato nell'offerta economica.

Essendo l'appalto aggiudicato a corpo, le quantità delle singole lavorazioni riportate nel "**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI OFFERTA**" avranno quale unica finalità quella di rappresentare il metodo seguito per pervenire alla determinazione del prezzo offerto, mentre non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione appaltante in fase di esecuzione dei lavori, per la valutazione di maggiori oneri richiesti dall'impresa in caso di forniture di quantità superiori a quanto indicato nel computo elaborato in gara da parte della medesima impresa.

3) **Elenco prezzi unitari** riferito a tutte le lavorazioni utilizzate nel computo metrico estimativo di offerta cui al precedente Punto 2, con descrizione completa degli stessi, ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010. Tali prezzi unitari devono essere comprensivi di tutte le spese e ogni altro onere atto a dare le lavorazioni perfettamente compiute in sicurezza ed a regola d'arte in ogni loro parte. Sarà individuato, per ciascuna voce, il prezzo offerto.



**4) Analisi dei prezzi relativi a categorie non presenti nel prezzo di riferimento** (Regione Campania anno 2013), contenenti esplicitamente gli oneri della sicurezza intrinseci nelle lavorazioni.

**5) Incidenza degli oneri della sicurezza**

**6) Incidenza della mano d'opera**

**7) Dichiarazione del concorrente** di presa d'atto, giusto il disposto di cui agli articoli 118, comma 2, e 119, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, che l'indicazione delle voci e delle quantità riportate nel computo metrico estimativo di offerta non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

**8) Dichiarazione del concorrente** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dalla stima sommaria nella elaborazione del computo metrico estimativo di offerta, il cui importo, riferito all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara ed a quelli prodotti in sede di offerta, resta comunque fisso ed invariabile.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

L'offerta, gli elaborati economici di offerta e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti devono essere sottoscritte su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente coincidente con un raggruppamento temporaneo o un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

## **20. Procedura di aggiudicazione**

### **20.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Riunioni della Soprintendenza sita in Pompei, in via Villa dei Misteri n. 2 , il giorno 30 giugno 2015, alle ore 9.30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Il calendario delle sedute pubbliche successive sarà pubblicato sul sito della Soprintendenza almeno cinque giorni prima della data fissata.

Le date delle sedute pubbliche della fase conclusiva , che avranno luogo presso la medesima sede, saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o posta elettronica certificata almeno cinque giorni prima della data fissata.

La Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta

**“A - Documentazione amministrativa”**, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto XV dell'elenco dei documenti da inserire nella busta **“A - Documentazione amministrativa”**, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al punto XVI dell'elenco dei documenti

- e) da inserire nella busta “A – Documentazione amministrativa, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- f) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, gregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- g) al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali per la progettazione, di cui al paragrafo 13.2., ai sensi dell’art. 48, comma 1, del Codice.  
I concorrenti sorteggiati dovranno comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta formulata dalla Stazione appaltante, il possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara;
- h) al sorteggio di almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti generali ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. 445/00.

## **20.2. Apertura delle buste contenenti l’offerta tecnico-organizzativa e l’offerta economica e valutazione delle offerte**

La Commissione Giudicatrice, in successiva seduta pubblica, effettuerà la verifica della documentazione acquisita dalla Stazione appaltante e provvederà all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali/speciali dando comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell’articolo 48 del D.Lgs. n°163/2006 e dell’articolo 27, comma 1, del D.P.R. n.34/2000, del fatto all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell’inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Nella stessa seduta effettuerà l’apertura della buste “**B - Offerta tecnico-organizzativa**”, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, siglando i frontespizi dei documenti prodotti e procedendo all’eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate, a determinare l’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.6, 83 c. 1, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e ss.mm.ii. .

La Commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta.  
Il punteggio complessivo sarà così suddiviso:

**A. offerta tecnica - punti 75**

**B. prezzo - punti 20**

**C. tempo di esecuzione dei lavori di ripristino - punti 5.**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

I punteggi saranno attribuiti dalla commissione in relazione agli elementi di valutazione ed ai criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti ponderazioni, e ai rispettivi sub-elementi e sub-ponderazioni, come di seguito riportati:

### **Criteri:**

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 75/100, rinvenenti da elementi di natura qualitativa;

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100, rinvenente da elemento di natura quantitativa;

OFFERTA TEMPORALE: punteggio massimo 5/100, rinvenente da elementi di natura quantitativa.

	<b>ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Sub-peso Ponderale (punti)</b>	<b>Peso Ponderale (punti)</b>
<b>T.I</b>	<b>ELEMENTI DI NATURA TECNICO - QUALITATIVA</b>		<b>75</b>
<b>T.I.1</b>	<b>PROGETTAZIONI PRELIMINARI A BASE DI GARA</b>		
<b>T.I.1.a</b>	migliorie energetiche e soluzioni impiantistiche innovative, migliorative, aggiuntive e funzionali relative alla realizzazione di impianti tecnologici rispetto al progetto posto a gara		<b>15</b>
<b>T.I.2</b>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE</b>		
<b>T.I.2.1</b>	<b>quantità e qualità di risorse umane dedicate</b>		<b>20</b>
<b>T.I.2.1a</b>	valutazione della tipologia delle precedenti esperienze simili	<b>15</b>	
<b>T.I.2.1b</b>	valutazione della struttura organizzativa della azienda od ATI e dei profili professionali dei principali soggetti coinvolti nelle attività di ricognizione e pianificazione delle attività descritte in capitolato	<b>5</b>	
<b>T.I.2.2</b>	<b>criteri manutentivi e gestionali</b>		<b>40</b>
<b>T.I.2.2a</b>	proposte migliorative afferenti alle modalità di impostazione e sviluppo del programma di rassegna impianti	<b>3</b>	
<b>T.I.2.2b</b>	procedure di manutenzione programmata, inclusi gli applicativi e le metodologie di gestione informatizzata della manutenzione/telemanutenzione (c. d. trouble ticket)	<b>5</b>	
<b>T.I.2.2c</b>	composizione delle schede di manutenzione programmata o riparativa	<b>2</b>	
<b>T.I.2.2d</b>	manutenzione programmata o riparativa: composizione, organizzazione e strumentazione della squadra	<b>5</b>	
<b>T.I.2.2e</b>	manutenzione riparativa: composizione e logistica delle parti di ricambio	<b>5</b>	
<b>T.I.2.2f</b>	applicativo per l'archiviazione e gestione documentazione impianti	<b>15</b>	
<b>T.I.2.2g</b>	manutenzione programmata e riparativa: proposte migliorative	<b>5</b>	
<b>E.I</b>	<b>ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA</b>		<b>25</b>
<b>E.I.1</b>	ribasso su conduzione e manutenzione programmata	<b>5</b>	
<b>E.I.2</b>	ribasso sui lavori previsti in progetto	<b>10</b>	
<b>E.I.3</b>	ribasso sui prezzi unitari per interventi riparativi	<b>5</b>	
<b>E.I.4</b>	manutenzione riparativa o correttiva: miglioramento del <u>tempo massimo</u> di ripristino del componente o dell'impianto indicato in Capitolato	<b>5</b>	
	<b>SOMMANO</b>		<b>100</b>

I **criteri motivazionali** cui la Commissione Giudicatrice informerà le proprie valutazioni per i sopra esposti elementi e sub-elementi sono quelli riportati rispettivamente nei punti di seguito elencati:

**T.I.1 PROGETTAZIONI PRELIMINARI A BASE DI GARA** (punti 15)

**T.I.1.a** *migliorie energetiche e soluzioni impiantistiche innovative, migliorative, aggiuntive e funzionali relative alla realizzazione di impianti tecnologici rispetto al progetto posto a gara.*

La migliore soluzione proposta di interventi finalizzati ad ottimizzare gli oneri gestionali e manutentivi a carico dell'Amministrazione che il concorrente intende realizzare all'interno dei limiti economici previsti dal bando, va illustrata con specifico riferimento alla qualità dei principali materiali previsti, alle proposte tecniche di materiali e/o soluzioni tecnologiche volte al contenimento degli oneri gestionali e manutentivi e del consumo energetico. La proposta verrà valutata compendiando: gli aspetti migliorativi legati al risparmio energetico in senso generale; gli aspetti legati alla qualità dei materiali con specifico riferimento alla loro durabilità; gli aspetti connessi a proposte che specifichino la possibile migliore manutenibilità.

Il concorrente deve riportare, oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, la descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che sono oggetto della valutazione, nonché gli elementi ritenuti utili a meglio dettagliare il contenuto tecnico della proposta.

Il concorrente dovrà illustrare e comprovare, con documentazione adeguata, i benefici che potranno derivare dall'accoglimento di ciascuna delle soluzioni tecniche migliorative proposte sia in termini di costo di utilizzazione delle opere, che in termini di ottimizzazione dei rendimenti previsti. Il concorrente potrà altresì proporre modalità di gestione delle opere, non comportanti variazioni al progetto base, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte, che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti.

## **T.1.2 SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

**T.1.2.1a *quantità e qualità di risorse umane dedicate:* valutazione della tipologia delle precedenti esperienze similari (punti 15)**

Predisporre CURRICULUM AZIENDALE, senza limite dimensionale, da cui si evincano le specifiche competenze dell'azienda concorrente, con riguardo all'installazione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici di strutture museali e/o complessi monumentali di particolare pregio, sottoposti a tutela di cui al D.L.gvo n.42/04, nei quali sono stati svolti servizi di manutenzione e gestione di impianti tecnologici, nonché della relativa consistenza impiantistica, corredate di atti tecnici sufficienti ad illustrarne le caratteristiche, da cui risulti una documentata esperienza nel settore della manutenzione degli impianti elettrici, di sicurezza, antincendio e termici e di condizionamento (le relative certificazioni delle Amministrazioni committenti dovranno essere fornite in sede di verifica dei requisiti o aggiudicazione).

**T.1.2.1b *quantità e qualità di risorse umane dedicate:* valutazione della struttura organizzativa della azienda od ATI e dei profili professionali dei principali soggetti coinvolti nelle attività di ricognizione e pianificazione delle attività descritte in capitolato (punti 5)**

Occorre far riferimento all'organico medio annuo (riferito all'ultimo quinquennio) dei dipendenti addetti alla manutenzione di impianti in "complessi monumentali"); nel fascicolo saranno evidenziati i criteri con cui l'Appaltatore ha effettuato o effettua gli interventi manutentivi e di conduzione degli impianti tecnologici in complessi monumentali di particolare pregio e la qualità e quantità di personale alle sue dipendenze in grado di effettuare il servizio richiesto (con allegati curricula); dovranno essere approfonditi i seguenti argomenti: individuazione del personale dipendente, dirigente ed esecutivo, nonché delle attrezzature e mezzi d'opera che l'offerente si impegna a mettere a disposizione per l'esecuzione dell'appalto in caso di aggiudicazione. L'organigramma sarà corredato dai profili professionali dei responsabili delle singole funzioni.

**T.1.2.2a *criteri manutentivi e gestionali:* proposte migliorative afferenti alle modalità di impostazione e sviluppo del programma di rassegna impianti (punti 3)**

La ditta partecipante deve illustrare come, sulla base della documentazione tecnica degli impianti tecnologici disponibile presso ciascun complesso, procederà a verificarne la corrispondenza con quanto esistente (e che costituirà la base dell'archivio informatico da realizzare) e come procederà al reintegro ed aggiornamento della documentazione tecnica eventualmente mancante o non aggiornata, onde mettere a punto una documentazione tecnica completa di tutti gli impianti oggetto di manutenzione; si privilegeranno soluzioni che non ostacoleranno lo svolgimento delle normali attività istituzionali della Soprintendenza.

**T.1.2.2b *criteri manutentivi e gestionali:* procedure di manutenzione programmata, inclusi applicativi e metodologie di gestione informatizzata della manutenzione/telemantenzione (c.d. trouble ticket) (punti 5)**

La ditta partecipante deve esplicitare le procedure di gestione informatizzata della manutenzione ripartiva (modulo informativo di gestione trouble ticket). In particolare dovrà essere illustrata la modalità di contatto tra i responsabili tecnici degli impianti ed il supporto telematico della struttura del call-center e come verrà gestito ciascun evento di segnalazione guasto o malfunzionamento di un componente impiantistico.

Tali procedure devono in particolare evidenziare:

- metodo di osservazione periodica finalizzata al rilievo delle anomalie;
- metodo di segnalazione dell'anomalia;
- procedura di accesso al pronto intervento;
- composizione delle squadre di intervento (qualità e quantità);

- metodo di segnalazione di avvenuta eliminazione delle anomalie;
- procedura di rilievo statistico riguardante l'intervento effettuato.

**T.1.2.2c criteri manutentivi e gestionali:** *composizione delle schede di manutenzione programmata o riparativa (punti 2)*

Sulla base del disciplinare tecnico allegato al Capitolato che riporta l'elenco e la tempistica minimali per le attività di controllo su ciascun impianto la ditta partecipante dovrà produrre le schede di verifica/intervento che utilizzerà durante il servizio di manutenzione.

**T.1.2.2d criteri manutentivi e gestionali:** *Manutenzione programmata o riparativa: composizione, organizzazione e strumentazione della squadra (punti 5)*

Dovranno essere illustrate le procedure organizzative attraverso cui saranno effettuati gli interventi di verifica/riparazione degli impianti su ciascun sito; si privilegeranno soluzioni che non ostacoleranno lo svolgimento delle normali attività istituzionali della Soprintendenza. Dovranno inoltre essere descritte le strumentazioni utilizzate per effettuare le previste verifiche strumentali e le procedure di archiviazione dei dati raccolti.

**T.1.2.2e criteri manutentivi e gestionali:** *Manutenzione riparativa: composizione e logistica delle parti di ricambio (punti 5)*

L'impresa dovrà esplicitare, sulla base della consistenza impiantistica degli impianti da mantenere, come intende organizzare il magazzino dei pezzi di ricambio necessari per poter effettuare le necessarie riparazioni (soprattutto dei componenti di impianti indispensabili per la sicurezza delle persone e delle opere esposte/depositate); la composizione dovrà essere giustificata da una valutazione che tenga conto della vita media dei singoli componenti.

**T.1.2.2f criteri manutentivi e gestionali:** *Integrazione/rifacimento applicativo per l'archiviazione e gestione documentazione impianti (punti 15)*

Dovrà essere illustrato il sistema attraverso il quale tutta la documentazione impiantistica cartacea/informatizzata della Soprintendenza (esistente ed integrata dall'impresa), sia di tipo topologico, sia tecnico - normativo, sarà resa disponibile su una piattaforma software ed inserita nella rete informatica della Soprintendenza onde poter essere immediatamente accessibile dalle figure autorizzate.

Sono accettate sia soluzioni che integrano l'archivio attualmente in possesso della Soprintendenza che soluzioni che prevedono una nuova piattaforma informatizzata di tipo aperto nella quale trasmigrare i dati attualmente esistenti.

La piattaforma informatica di raccolta documentazione esistente (che dovrà essere proposta nel dettaglio in sede di offerta migliorativa) già permette all'utente di catalogare tutti gli apparati in campo nonché di archiviare foto e posizione GPS. I dati sono organizzati in modo gerarchico del tutto configurabile. I dati conservati e sincronizzati nel server dovranno però poter essere consultabili ed aggiornabili (da utenti abilitati) utilizzando reti mobili (Wi-Fi, HSDPA, UMTS, GPRS) fissa tipo Ethernet, collegamenti USB o seriale tra server, Client e apparati mobili (smartphone, tablet).

L'utente dovrà poter configurare liberamente le pagine da consultare, in cui poter visualizzare planimetrie, schemi, certificazioni, fotografie e l'inserimento dei dati anagrafici degli apparati (marca, modello, data sheet, schemi funzionali, ecc.). Il limite alla creazione di categorie di oggetti è proprietà dovrà essere dettato solo alla capacità degli apparati di archiviazione.

Il sistema cartografico dovrà permettere la localizzazione immediata degli apparati; dovrà essere possibile la sincronizzazione dei dati tra sistema centrale ed apparati mobili in dotazione alle squadre di manutenzione (sia per la compilazione delle schede che per la richiesta di informazioni).

Tutti i dati relativi alla catalogazione degli impianti dovranno poter essere utilizzati dal sistema di gestione informatizzata della manutenzione (modulo informativo di gestione Trouble Ticket) in modo da inizializzare le procedure di gestione degli impianti per la manutenzione ripartiva.

Il contatto tra i responsabili tecnici degli impianti ed il supporto telematico della struttura del call-center può essere sintetizzata in:

- apertura richiesta di assistenza (apertura trouble ticket)
- determinazione, classificazione ed indirizzamento del problema

- comunicazione della soluzione
- chiusura della richiesta di assistenza (chiusura del trouble ticket)
- generazione delle elaborazioni riassuntive delle chiamate ricevute e degli interventi effettuati (archivio storico).

**T.1.2.2g criteri manutentivi e gestionali:** *Manutenzione programmata e riparativa: proposte migliorative (punti 5)*

Devono essere illustrate le proposte integrative/migliorative all'allegato M-02 del "Disciplinare tecnico" e come sarà redatto, una volta completata la rassegna e l'archiviazione informatizzata degli impianti, il Piano di manutenzione e di interventi periodici sugli impianti e sui componenti accessori dei sistemi tecnologici dei complessi, comprese le zone esterne, che tenga conto della vita media dei singoli componenti. Tale piano programmatico deve prevedere il costante controllo di tutti gli impianti, nel loro stato attuale ed il calendario per le attività di manutenzione programmata.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBACT, aggiornate alle NTC 2008, e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi previsti nel progetto posto a base di gara.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **metodo aggregativo-compensatore**, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

∑<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati come di seguito specificato.

**a) Per quanto riguarda gli elementi ed i sub-elementi di valutazione di natura qualitativa** i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (valutando l'effettiva qualità e quantità dei lavori e dei servizi offerti desumibili dalle relazioni, dal computo metrico non estimativo e dal quadro di raffronto di cui al punto 11) in coerenza con i criteri fissati nell'allegato G, lettera a), punto 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

**b) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa:**

E.1.1 – E.1.2 – E.1.3 OFFERTA DI RIDUZIONE DEI PREZZI (Ribassi sull'importo a base di gara)

E.1.4 OFFERTA DI RIDUZIONE DEL TEMPO DI RIPRISTINO DEL GUASTO

i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di

valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Analogamente la Commissione assegnerà un coefficiente pari a zero relativamente all'elemento di valutazione per il quale il concorrente non ha prodotto documentazione.

Si precisa, ancora, secondo le indicazioni di ANAC (Det. AVCP n. 7 del 24/11/ 2011) e della prevalente giurisprudenza, che

- al fine di mantenere l'equilibrio fra i diversi elementi qualitativi previsti nel bando, per gli elementi di valutazione T.1.2.1, T.1.2.2 - articolati in sub elementi - se nessuno dei concorrenti ha ottenuto come somma dei punteggi conseguiti per i relativi sub elementi il valore previsto per l'elemento di valutazione nel suo insieme, la Commissione procederà a riparametrare i punteggi provvisori conseguiti, riportando ad uno quello più alto (cui viene assegnato il punteggio complessivo attribuito all'elemento di valutazione considerato) e proporzionando a tale valore i punteggi provvisori conseguiti dagli altri concorrenti;
- al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni e formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica stessa, è effettuato un secondo livello di riparametrazione dei punteggi, assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche, del quale verrà redatto apposito verbale, ad ognuna delle proposte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara, la commissione attribuirà i relativi punteggi in base alla procedura sopra esposta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45/75 punti.

**Detti punteggi saranno letti dalla commissione giudicatrice, in seduta pubblica**, la cui ora e data è comunicata - con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata - ai concorrenti partecipanti alla gara. Nella medesima seduta pubblica la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste "**C - Offerta temporale**" e "**D - Offerta economica**", dando lettura dei valori offerti, siglandone i frontespizi dei documenti prodotti e procedendo all'eventuale esclusione dei concorrenti che non hanno prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice provvederà poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta temporale e all'offerta economica, effettuerà il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La Commissione Giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice - ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per

tutti gli altri elementi di valutazione, compresa l'offerta temporale, pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

### **20.3. Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, DLgs 163/06)**

**Ai sensi dell'art. 87**, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la Stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti.

All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

**Ai sensi dell'art. 88**, comma 1, del D.L.vo 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 15 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la stazione appaltante esamina le giustificazioni prodotte.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, l'amministrazione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n.5 gg.

La stazione appaltante, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 49, commi 17 e 11, della legge 3/2007 (articoli 11 e 12 del D.L.vo 163/2006), all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

**Ai sensi dell'art. 87**, comma 5, del DLgs 163/06 e s.m.i., nel caso la Stazione appaltante accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, può respingere tale offerta per questo solo motivo unicamente se, consultato l'offerente, quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro il termine di 15, che l'aiuto in questione è stato concesso legalmente. In tal caso, il respingimento dell'offerta sarà tempestivamente comunicato alla Commissione Europea.

### **20.4. Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto 20.2.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81 comma 3 del DLgs 163/06 e s.m.i..

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

### **21. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### **22. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

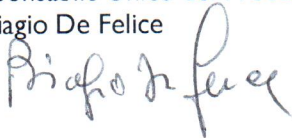


### **23. Documentazione**

Sono allegato al presente Disciplinare, e consultabili sul sito web istituzionale della Soprintendenza <http://www.pompeisites.org> :

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara
- 3) Elaborati Generali
  - a) Localizzazione impianti
  - b) M-00 Elenco elaborati
  - c) M-01 Capitolato Speciale di Appalto
  - d) M-02 Disciplinare tecnico
  - e) M-03 Consistenza impianti
  - f) M-04 Stima interventi riparativi presumibili nel triennio 2015-2017
  - g) M-05 Stima interventi riparativi programmati
  - h) M-06 Progetti preliminari: stima sommaria
  - i) M-07 Progetti preliminari: disciplinare prestazionale elementi tecnici
  - j) M-08 Quadro economico riepilogativo
- 4) Elaborati dei progetti preliminari
- 5) D.U.V.R.I.
- 6) Schema di contratto
- 7) Protocollo di Legalità
- 8) Modelli

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.T. Biagio De Felice



Il Soprintendente  
prof. Massimo Osanna

